Check-list complete : 50 points avant la mise en vente

A verifier avant vos photos et vos premieres visites

1 Dossier administratif

- [ ] Taxe fonciere des deux dernieres annees
- [ ] Titre de propriete
- [ ] Diagnostics immobiliers a jour (DPE, amiante, plomb, electricite, gaz, assainissement)
- [ ] Factures des travaux realises
- [ ] Garanties decennales encore valables
- [ ] Factures d'entretien (chaudiere, PAC, clim, poele, cheminee)
- [ ] Notices des principaux equipements
- [ ] Documents de copropriete si applicable (reglement, PV d'AG, charges, fonds de travaux)

2 Petites reparations

- [ ] Poignees de portes et fenetres qui bougent
- [ ] Robinets qui gouttent
- [ ] Plinthes decollees
- [ ] Portes qui frottent ou ferment mal
- [ ] Ampoules grillees remplacees partout
- [ ] Interrupteurs et prises verifies

3 Finitions

- [ ] Joints de salle de bain et cuisine refaits si besoin
- [ ] Peintures ecaillees reprises
- [ ] Traces de raccords ou d'anciens travaux masquees
- [ ] Papier peint decolle recolle ou retire
- [ ] Plafonds sans traces d'humidite visibles

4 Desencombrement

- [ ] Sejour degage des objets superflus
- [ ] Chambres allegees (vetements, meubles en trop)
- [ ] Garage range et degage
- [ ] Cave triee
- [ ] Combles degages
- [ ] Objets peu utilises deja mis en carton

5 Nettoyage

- [ ] Vitres et fenetres nettoyees
- [ ] Joints de carrelage propres
- [ ] Interrupteurs et luminaires depoussieres
- [ ] Traces sur les murs effacees
- [ ] Plinthes nettoyees
- [ ] Sols laves dans toutes les pieces
- [ ] Odeurs neutralisees (cuisine, animaux, humidite)
- [ ] Sanitaires impeccables (WC, douche, baignoire)

6 Exterieurs

- [ ] Pelouse tondue
- [ ] Haies taillees
- [ ] Allees desherbees
- [ ] Terrasse nettoyee
- [ ] Mobilier exterieur range ou en bon etat
- [ ] Objets inutiles retires du jardin
- [ ] Facade nettoyee si necessaire

7 Points forts a preparer

- [ ] Les 2 ou 3 atouts majeurs du bien identifies (vue, terrasse, cheminee...)
- [ ] Eclairage naturel mis en valeur (rideaux ouverts, ampoules adaptees)
- [ ] Espace a fort potentiel repere (bureau, dressing, buanderie...)
- [ ] Elements de renovation recente mis en avant

8 Le jour de la visite

- [ ] Volets ouverts avant l'arrivee
- [ ] Maison aeree
- [ ] Pieces sombres eclairees
- [ ] Television et musique coupees
- [ ] Animaux mis a l'ecart
- [ ] Famille en retrait pendant la visite

Laurent - Bouquerel Immo
Conseiller immobilier independant - Allevard et vallee du Gresivaudan